

Шановний КЛІЄНТЕ!

Дякуємо Вам за те, що Ви звернулись до нашого Банку.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК 3/4», універсальна фінансово - кредитна установа, що існує з 2008 року. Місцезнаходження Банку: м. Київ, вул. Кирилівська, 25, код за ЄДРПОУ 36002395, запис у Державному реєстрі банків про право юридичної особи на здійснення банківської діяльності № 248, Банк внесений до Державного реєстру банків 17.07.2008 р. за реєстраційним номером № 325.

[Пропонуємо Вам ознайомитись з інформацією про умови споживчого кредитування.](#)

Для отримання споживчого кредиту необхідно:

1. Надати до Банку документи згідно переліку.
2. Заява – анкета на оформленого дозволено овердрафту клієнту.
3. Анкета – заява на отримання кредиту фізичної особою у АТ «БАНК 3/4».

В залежності від засобів забезпечення кредиту, що пропонуються в заставу, Банку необхідно надати відповідний пакет документів по кожному виду такого забезпечення.

Персональні дані, одержані від Вас у зв'язку з Вашим наміром укласти договір про надання споживчого кредиту та з укладенням та виконанням договору про надання споживчого кредиту, можуть використовуватися виключно для оцінки фінансового стану Споживача та його спроможності виконати зобов'язання за таким договором. Відповідно до Закону України «Про банки і банківську діяльність» відомості, що Ви надаватиме Банку є такими, що становлять банківську таємницю та Банк несе відповідальність за їх розголошення.

Разом з тим, подаючи документи для одержання кредиту, Ви надасте згоду на перевірку їх достовірності, при цьому методи перевірки Банк обирає самостійно, в тому числі, але не виключно, шляхом спілкування із Вашим працедавцем та найближчим оточенням.

Банк надає кредити фізичним особам віком від 18 до 65 років на споживчі цілі, як без забезпечення так і під заставу (іпотеку) нерухомого, рухомого майна, майнових прав, цінних паперів, поруку, гарантії тощо.

Договір про надання споживчого кредиту на поточні потреби укладається між Банком та споживачем, відповідно до якого Банк надає споживачеві кошти (споживчий кредит) у розмірі та на умовах, встановлених договором, а споживач зобов'язується сплачувати проценти та комісійну винагороду, а також повернути кредит в порядку та в строки, встановлені в кредитному договорі, а також виконувати інші умови кредитного договору, зокрема, з надання прийнятних засобів забезпечення кредиту, страхування тощо.

Кредитний договір, укладений між споживачем та Банком може передбачати надання грошових коштів одноразово (кредит) або частинами (у формі відновлювальної кредитної лінії, овердрафту).

Виконання зобов'язань Споживача з повернення кредиту та сплати процентів і комісійної винагороди може забезпечуватись:

- ✓ іпотекою нерухомості. Сума кредиту складає до 90% від ринкової вартості нерухомості, запропонованої в заставу;
- ✓ заставою автотранспортних засобів. Сума кредиту складає до 70% від ринкової вартості автотранспорту;
- ✓ заставою майнових прав на вклад «ЗАБЕЗПЕЧУВАЛЬНИЙ», якій розміщено на депозитному рахунку споживачем /майновим поручителем у Банку. Сума кредиту не менше суми депозитного вкладу у національній валюті; якщо вклад розміщено у іноземній валюті, сума кредиту дорівнює суми депозитного вкладу у іноземній валюті плюс 500,00 доларів США/євро по курсу НБУ;
- ✓ заставою цінних паперів (облігацій внутрішньої державної позики). Сума кредиту складає не більше 100 % від номінальної вартості цінних паперів;
- ✓ порукою третіх осіб. Сума кредиту – не більше суми поруки або гарантії;
- ✓ кредит у формі овердрафту надається без забезпечення.

Згідно з Обліковою політикою Банку нарахування процентів за кредитами здійснюється в наступному порядку:

- ✓ нарахування процентів здійснюється виключно на суму фактичної заборгованості за кредитом (база розрахунку – сума непогашеного кредиту);
- ✓ при розрахунку процентів враховується день надання та не враховується день погашення кредиту;
- ✓ проценти за користування кредитом нараховуються щомісячно, виходячи з фактичної кількості днів у році;
- ✓ розрахунковим періодом для сплати нарахованих процентів є період з першого по останнє число кожного місяця. Сплата процентів здійснюється в строки, встановлені в кредитному договорі, зазвичай до 5-го числа місяця, наступного за розрахунковим. При наданні споживчого кредиту фізичним особам у формі кредитування рахунку, сплата процентів за користування кредитом передбачена першого числа місяця, наступного за розрахунковим;

- ✓ процентна ставка – фіксована та є незмінною протягом строку дії кредитного договору. Збільшення процентної ставки може відбуватись лише за згодою сторін в разі настання події, не залежної від волі сторін Кредитного договору, яка має безпосередній вплив на вартість кредитних ресурсів та зміну ризиків Банку.

При сплаті процентів та суми кредиту через установи АТ «БАНК 3/4» додаткові витрати у споживача не виникають.

Комісії Банку при кредитуванні:

- ✓ за розрахункове обслуговування кредитного договору – 0,5 % від суми кредиту (ліміту кредитної лінії) але не більше 15 000,00 гривень, одноразово при підписанні кредитного договору;
- ✓ за обслуговування приватних клієнтів у зв'язку з веденням поточного рахунку, касовим обслуговуванням та обслуговуванням платіжних карток, згідно з тарифами, оприлюдненими на веб-сайті Банку www.bank34.ua (Головна/Приватні особи/Рахунки та платежі);
- ✓ плата за надання витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна - 100,00 гривень;
- ✓ плата за внесення інформації щодо предметів забезпечення до Державного реєстру обтяжень рухомого майна – 100,00 гривень.
- ✓ якщо забезпеченням кредиту є автотранспорт: споживач сплачує Банку комісійну винагороду за оформлення договору застави автотранспорту у розмірі 1500,00 грн. одноразово (в день укладання договору застави).
- ✓ Якщо забезпеченням кредиту є облігації внутрішніх державних позик: споживач сплачує Банку комісійну винагороду за блокування прав на цінні папери згідно тарифів Банку https://bank34.ua/upload//taryfy_du.pdf одноразово у день підписання договору застави облігацій внутрішніх державних позик. Після повного виконання зобов'язань по кредитному договору, споживач сплачує Банку комісійну винагороду за розблокування прав на цінні папери згідно тарифів Банку https://bank34.ua/upload//taryfy_du.pdf. Банк припускає, що оплата комісійної винагороди за блокування /розблокування прав на цінні папери по договору забезпечення, який укладено з майновим поручителем здійснюється споживачем.

До укладення договору про споживчий кредит Банк оцінює кредитоспроможність споживача, враховуючи, зокрема, строк, на який надається споживчий кредит, суму кредиту, а за потреби - доходи споживача та мету отримання кредиту. Оцінка кредитоспроможності Споживача здійснюється на підставі достатньої інформації, отриманої від Споживача, та, за необхідності, на основі інформації, законно отриманої з інших джерел. У випадку недостатньої платоспроможності Споживача, визначеної за методикою, розробленою Банком, Банк може запропонувати Споживачу надати додаткові засоби забезпечення

шляхом укладання окремих договорів. Наприклад, договору поруки із платоспроможною особою, договору застави ліквідного майна Споживача або третіх осіб.

У разі ненадання споживачем документів чи відомостей про себе та свій фінансовий стан, що вимагаються законодавством та внутрішніми документами Банку, Банк має право відмовити такому Споживачу в укладенні договору про споживчий кредит.

Перед укладанням договору забезпечення нерухомого майна, автотранспортних засобів, Банк вимагає проведення незалежної оцінки такого майна оцінювачем, акредитованим у Банку, який відповідає вимогам Банку. Перелік акредитованих оціночних компаній розміщено на сайті Банку <https://www.bank34.ua/> у розділі: *Про Банк/Партнери Банку/ Оціночні компанії*.

Відмова Клієнта від проведення оцінки, ненадання незалежної оцінки, є підставою для відмови від укладання кредитного договору.

Споживач зобов'язаний застрахувати нерухомість, автотранспортні засоби, що пропонуються в заставу на користь Банку у акредитованій Банком страховій компанії, яка відповідає вимогам Банку. Страховий тариф залежить від ризиків, від яких страхується заставне майно, та розміру франшизи. Перелік акредитованих страхових компаній розміщено на сайті Банку <https://www.bank34.ua/> у розділі: *Про Банк/Партнери Банку/Страхові компанії*.

Якщо укладання договору забезпечення підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню відповідно до вимог законодавства України (іпотека нерухомості), Банк пропонує Споживачу скористуватися послугами нотаріусів, які відповідають вимогам Банку та пройшли відповідну акредитацію у Банку.

Банк не пов'язує укладення договору про споживчий кредит з вимогою укладення договорів про надання додаткових та/або супутніх послуг із конкретною третьою особою (незалежними оцінювачами, страховими компаніями та нотаріусами).

Якщо визначений Банком перелік третіх осіб, які можуть надавати Споживачам додаткові та/або супутні послуги, пов'язані з укладенням договору про споживчий кредит, включає менше трьох осіб для кожного виду послуг, Споживач має право самостійно обрати особу, яка може надавати споживачам відповідні додаткові та/або супутні послуги, серед осіб, не включених до переліку, визначеного Банком.

У разі відсутності у Банку інформації про вартість певних додаткових та/або супутніх послуг, що надаватиметься Споживачу третьою особою та є обов'язковою для отримання споживчого кредиту, орієнтовна вартість такої послуги визначається за аналогічними, вже укладеними Банком договорами про споживчий кредит за попередні три місяці, або у разі відсутності таких договорів за середньою вартістю такої послуги, визначеною Банком визначеною за результатами аналізу вартості послуг, що пропонуються щонайменше трьома

постачальниками на ринку таких послуг (інформація щодо вартості додаткових та/або супутніх послуг третіх осіб розміщена на сайті Банку <https://www.bank34.ua/> у розділі: (Головна/Приватні особи/Кредити/Тарифи та продукти);

Банк не співпрацює з кредитними брокерами.

Умовами кредитного договору передбачена можливість достроково частково або повністю погасити кредит, у тому числі шляхом збільшення суми періодичних платежів. Якщо Споживач скористався правом повернення споживчого кредиту шляхом збільшення суми періодичних платежів, Банк, на вимогу Споживача переглядає графік щомісячних платежів та укладає зі Споживачем договір про внесення змін до договору про споживчий кредит щодо зміни графіку не пізніше 10 робочих днів з дня отримання вимоги Споживача, за умови з'явлення Споживача до Банку для підписання договору про внесення змін.

Споживач має право протягом 14 календарних днів з дня укладення договору про споживчий кредит відмовитися від договору про споживчий кредит без пояснення причин, у тому числі в разі отримання ним грошових коштів (відповідно до Закону України «Про споживче кредитування»).

Банк має право відступити право вимоги по договору про споживчий кредит відповідно до цивільного законодавства.

Банк пропонує Вам наступні умови кредитування з метою отримання кредитних коштів на споживчі цілі:

Споживчий кредит фізичним особам у формі кредитування рахунку, без забезпечення (далі-Овердрафт):

<i>Максимальна сума кредиту, гривень:</i>	100 000,00
<i>Максимальний строк кредиту:</i>	1 рік
<i>Ціль кредитування:</i>	Споживчі цілі
<i>Графік погашення:</i>	Немає
<i>Фіксована процентна ставка*:</i>	27,00%
<i>Комісія (одноразово) при укладанні кредитного договору від суми кредиту:</i>	0,5 %, але не більше 15 000,00 грн
<i>Комісійна винагорода за невибраний ліміт Овердрафту:</i>	Немає

Увага! Відповідно до ст. 12 Закону України «Про споживче кредитування»: «У разі укладення договору про споживчий кредит на умовах кредитування рахунку в ньому має бути передбачено, що Банк має право вимагати повністю повернути суму кредиту **в будь-який час** із визначенням строку попередження споживача про таку вимогу.»

Споживчий кредит фізичним особам на споживчі цілі під забезпечення:

Вид споживчого кредиту:	Кредит			
	Відновлювана кредитна лінія			
Максимальна сума кредиту:	✓ до 90% від оціночної вартості нерухомості, запропонованої в заставу (не більше 30 000 000,00 грн)			
	✓ до 70% від оціночної вартості автотранспорту, запропонованого у заставу (не більше 1 500 000,00 грн)			
	✓ не більше 100% суми депозитного вкладу у національній валюті; якщо вклад розміщено у іноземній валюті, сума кредиту дорівнює суми депозитного вкладу у іноземній валюті плюс 500,00 доларів США/євро по курсу НБУ (не більше 30 000 000,00 грн)			
	✓ не більше 100 % від номінальної вартості цінних паперів (облігацій внутрішньої державної позики) (не більше 30 000 000,00 грн)			
	✓ не більше суми поруки або гарантії третіх осіб, гарантіями комерційних банків (які мають ліміти у Банку на активні операції) та державними гарантіями (не більше 1 000 000,00 грн)			
Ціль кредитування:	Споживчі цілі			
Максимальний строк кредиту:	Під заставу автомобіля	Під іпотеку нерухомості, під заставу майнових прав на грошові кошти/банківські метали, що розміщені на депозиті в Банку, цінних паперів (облігацій внутрішньої державної позики) Споживача або третьої особи (осіб)		
	36 місяців	60 місяців		
	Порука фізичної та/або юридичної особи			
	12 місяців			
Графік погашення:	Щомісячно рівними частинами, починаючи не пізніше третього місяця кредитування. В останній місяць кредитування, Банк має право встановити обов'язковий платіж по погашенню кредиту у сумі, яка відрізняється від попередніх платежів, але більше 2-х місячного обов'язкового платежу.			
Фіксована процентна ставка*:	Залежить від строку кредитування та забезпечення споживчого кредиту			
		до 1 року	від 1 року до 3-х років	від 3 років до 5 років
	Порука фізичної та/або юридичної особи	25,00%	-	-

	Застава автотранспорту Споживача та/або третьої особи	25,00%	26,00%	-
	Застава цінних паперів (облігацій внутрішніх державних позик України) Споживача та/або третьої особи	22,00%	25,00%	27,00%
	Іпотека нерухомості (майнових прав на нерухоме майно) Споживача та/або третьої особи	22,00%	25,00%	27,00%
<i>Комісія (одноразово) при укладанні кредитного договору:</i>	0,5 %, але не більше 15 000,00 грн			
<i>Нотаріальне посвідчення договору застави</i>	Нерухомість - обов'язково			
<i>Страховання предметів забезпечення:</i>	Так Не вимагається страхування: цінних паперів, іменних ощадних депозитних сертифікатів, що випущені Банком, або майнових прав на грошові кошти/банківські метали, що розміщені на депозиті в Банку, незнижувальних залишків на рахунку в Банку, дорогоцінних металів.			

Споживчий кредит фізичним особам на придбання нерухомості на вторинному ринку :

<i>Максимальна сума кредиту, гривень:</i>	10 000 000,00
<i>Максимальний строк кредиту:</i>	60 місяців
<i>Ціль кредитування:</i>	придбання нерухомості на вторинному ринку
<i>Графік погашення:</i>	щомісячно рівними частинами, починаючи не пізніше третього місяця кредитування. В останній місяць кредитування, Банк має право встановити обов'язковий платіж погашення кредиту у сумі, яка відрізняється від попередніх платежів, але не більше 2-х місячного обов'язкового платежу
<i>Фіксована процентна ставка*:</i>	27,00% (на максимальний строк кредитування)

<p><i>Комісія (одноразово) при укладанні кредитного договору від суми кредиту:</i></p>	<p>0,5 %, але не більше 15 000,00 грн</p>
--	---

*Фіксована процентна згідно діючих процентних ставок АТ «БАНК 3/4» (на дату надання інформації).

Розмір фіксованої процентної ставки щодо нових кредитних договорів може бути змінено за рішенням колегіального органу Банку.

АТ «БАНК 3/4» пропонує зазначену схему кредитування на поточні потреби та звертає увагу на наступні переваги та недоліки схеми кредитування:

Недоліком може вважатись та обставина, що підчас оформлення кредитної угоди та при сплаті перших щомісячних виплат по кредиту сума до сплати буде найбільшою, та може негативно відобразитись на Вашому бюджеті.

Банк не несе відповідальності за стан нерухомості та умови проживання в ній, а також іншого майна, що придбавається за рахунок кредитних коштів.

Перевагами запропонованої програми кредитування є:

Постійне зменшення сум виплат за рахунок зменшення суми нарахованих процентів по кредиту (в разі щомісячного погашення кредиту).

Відсутність «прихованих» комісій при обслуговуванні кредиту.

Можливість дострокового повернення кредиту без стягнення додаткової плати.

Проценти завжди нараховуються лише на фактичну заборгованість по кредиту.